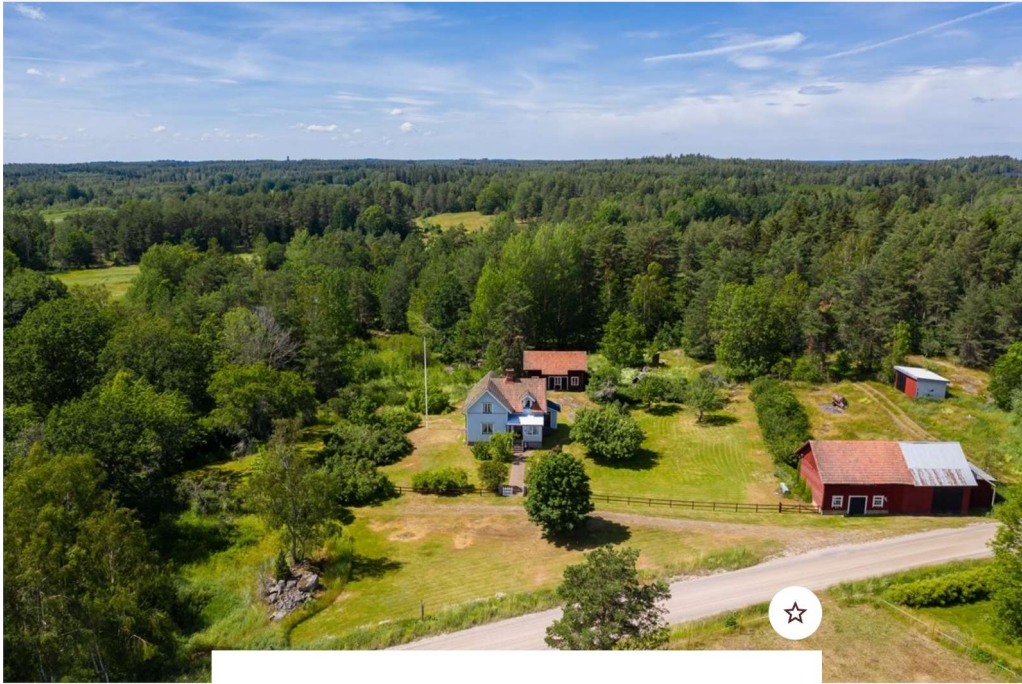




TUNA, VIMMERBY

Össebo 131

BYGGÅR
1914

TYP
Enfamiljshus

TOMTAREA
5,7 ha (56 700 kvm) , +
trädgårdstomt med en del
fruktträd

UPPLÄTELSEFORM
Friköpt

ANTAL RUM
4 rum varav 2 - 3 sovrum

BOAREA/BIAREA
75/20 kvm

PRIS
1 475 000 kr utgångspris

Ta hjälp av Köpcoachen

I KORTHET

Härlig gård i idylliskt läge!

Össebo 131 är en fantastisk liten gård på den småländska landsbygden. Här är det behagligt avstånd till både Vimmerby, Västervik & Oskarshamn. Gården är belägen strax utanför Tuna med närhet till Virum Älgpark (virummoosepark.com). Rofylla omgivning med varvat öppna landskap & vacker traditionell blandskog. Gården består av knappt 6 Ha mark i direkt anslutning till fastighetens samlade byggnader. OBS! Nuvarande ägare har nyligen bytt tak på bostadshus, gårdshus & ekonomibyggnad (bilderna är...

BESKRIVNING ↓

PRIS



ÖVERSIKT



BILDER



BESKRIVNING



KARTA



BERÄKNA DIN BOENDEKOSTNAD ↓

BUDGIVNING

Inga bud publicerade

Än så länge finns det inga publicerade bud på den här bostaden. Så ditt kan bli det första.

Delta i budgivning

Frågor och svar om budgivning →

INTRESSEANMÄLAN

Är du intresserad av bostaden? Fyll i dina uppgifter så kontakter vi dig så snart som möjligt.

Anmäl intresse



Magnus Boberg
ANSVARIG MÄKLARE



Sofia Stolt
EXTRA KONTAKT



Fastighetsbyrån Vimmerby →

Bilder



Se alla 43 bilder

TUNA, VIMMERBY

Össebo 131

Beskrivning





VISA BESKRIVNING

Byggnad

BYGGNADSTYP
1 1/2-planshus

BYGGNADSÅR
1914

GRUNDLÄGGNING
Krypgrund

GRUNDMUR
Natursten

STOMME
Trä

FASAD
Träpanel

FÖNSTER
2-glas

BJÄLKLAG
Trä

TAK
Tegelpannor

UTV.PLÅTARBETE
Plåt

UPPVÄRMNING
Direkt El. Vedkamin, vedspis.

TYP AV VENTILATION
Självdreg

BREDBAND
Primärt mobilt bredband

Energideklaration krävs inte. Byggnaden undantagen från skyldigheten att energideklareras.

ÖVRIGT
Helt nytt tegeltak.

ÖVRIGA BYGGNADER
Ekonomibygnad uppförd i trä med helt nytt plåttak.
Gårdshus uppförd i trä med helt nytt tegeltak
Traktorgarage uppförd i trä med tegeltak
Stor vedbod uppförd i trä med plåttak.
Jordkällare med hydrofor & vattenpump. Vattenpumpen är urkopplad.

Ekonomi

DRIFTSKOSTNAD
12 000 kr/år

NÄTLEVERANTÖR
E.ON Försäljning Sverige AB

ÖVRIGT
12 000 kr/år

TILLKOMMER

Fastighet



BETECKNING

Össebo 1:8

TOMT

5,7 ha (56 700 kvm) , + trädgårdstomt med en del fruktträd

TAXERINGSKOD

120

TAXERINGSVÄRDE

669 000 kr

TAXERINGSVÄRDE FÖR BYGGNAD

205 000 kr

TAXERINGSÅR

2022

VA

Vatten från grävd brunn. Enskilt avlopp. Funktion & kvalitet okänd.

PANTBREV TOTALT

43 700 kr

SERVITUT ETC

Andel i samfällighet/GA:VIMMERBY BLIXTORP GA:1 -

Vägsamfällighet

Last, Avtalsservitut: Kraftledning

ÖVRIGT

Uppväxt trädgårdstomt med rabatter, fruktträd och perenna växter.

Övrigt



TILLTRÄDE

Enligt överenskommelse

Uppgifterna i bostadsbeskrivningen härrör huvudsakligen från säljaren och kontrolleras av fastighetsmäklaren endast om omständigheterna ger anledning till detta.

OBS! Taxerad mark är idag 86.736 kvm, avstyckning pågår av ca 30.000 kvm.

www.fastighetsbyran.com/vimmerby

facebook.com/fastighetsbyrans

Instagram: @fastighetsbyrans

fastighetsbyran.com/integritetspolicy

Dokument & länkar



LÄNKAR

LÄNK  Objektsbeskrivning



LÄNK  Bolån Vimmerby Sparbank



LÄNK  Läs mer om bolån på Swedbank.se



ÖVERSIKT



BILDER



BESKRIVNING



KARTA

FINANSIERING

Är du redo att köpa ditt nya drömhjem?

Räkna på hur mycket du kan låna och vad boendet kommer att kosta.

[Ansök om lånelöfte ↗](#)[Beräkna månadskostnad ↗](#)

PERSONLIG BANKKONTAKT

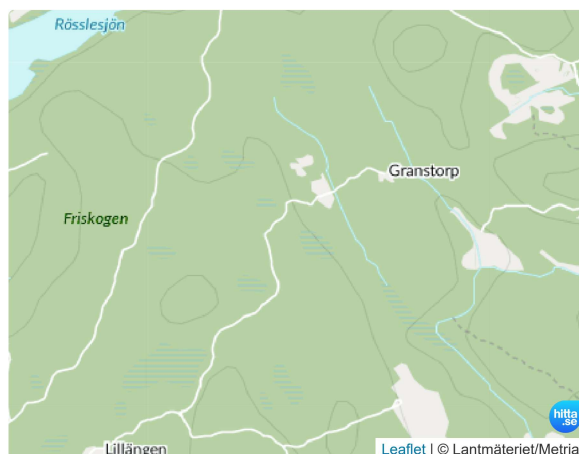
Vill du ha hjälp med finansiering eller lånelöfte?

Matilda Jonsson

LÖNNEBERGA-TUNA-VENA SPARBANK

 [0495-49414](tel:0495-49414)

Karta

[Utforska karta](#) [VÄGBESKRIVNING](#)

VIMMERBY

Tuna

I Tuna bor det drygt 200 personer. Två mil från Vimmerby ligger vackra och inbjudande Tuna med bra pendlingsavstånd även till Hultsfred, Västervik och Oskarshamn. En aktiv bygd med fin boendemiljö och med en vacker småländsk natur. I Tuna byggs det nya...





FASTIGHETSMÄKLARE / KONTORSCHEF
Magnus Boberg

VÄRDERING

Vill du veta vad din bostad är värd?

Jag eller någon av mina kollegor som är expert på ditt område
kontaktar dig gärna för en värdering. Det kostar såklart
ingenting och vi kan också starta en värdebevakning.

Boka värdering

Värderingsförfrågan

FINANSIERING

Räkna på ditt boende

Össebo 131		^
DIN KOMMANDE MÅNADSUTGIFT:		
5 716 kr		
Räntekostnad (efter ränteavdrag)	2 626 kr	☐
Amortering	2 090 kr	
Driftkostnad	1 000 kr	
Lagfart	22 125 kr	☐
Pantbrevsavgift	24 000 kr	☐



1 475 000 kr

Hushållets inkomst
(före skatt/månad)

25 000 kr

Kontantinsats
221 250 kr

15%

Bolån
1 253 750 kr

Ränta
3.59 %

Amortering/månad
2 090 kr

Ansök om lånelöfte

Den bästa bostadsaffären gör man med koll på ekonomin. Ansök om ett lånelöfte hos Swedbank och Sparbankerna så du vet vad du har att röra dig med. Det kostar ingenting, gäller i sex månader och tar ca 5 minuter.

Ansök om lånelöfte

Befintlig bostad

Testa scenarion

Insikter



Amortering

Om 10 år beräknas ni ha amorterat
250 800 kr på lånet på er nya

Hjälp och kontakt



Fastighetsbyrån



Hitta snabbt



Nyhetsbrev



 Välj marknad och språk ▾

Fastighetsbyrån 

© Swedbank Fastighetsbyrå AB
[Sitemap](#) [Integritetspolicy](#) [Cookies](#)

