

Översikt Bilder Beskrivning Karta

/utgångspris

1 500 000 kr

Anmäl intresse

Ansvarig mäklare

Marie-Louise Frisk

Fastighetsmäklare
Franchisetagare



Extra kontaktperson

Emma Andersson

Mäklarassistent



Sollerön - Sollerö björka

Idyllisk fritidsfastighet med flertal fritidshus och gäststugor! Eldstäder, el, vatten och avlopp!

Välkommen till denna idylliska fritidsfastighet med flertal fritidshus och gäststugor!

Stor tomt med kringbyggd gård som har både större och mindre stugor som kan nyttjas hela året. Här finns också flertal uteplatser och en gård som bjuder in till umgänge och lek i fin miljö både sommar som vinter. El finns installerad och några av byggnaderna har vatten och avlopp samt eldstäder. Det finns 2 st större stugor och 3 gäststugor, sammanlagt finns 9 rum, 2 kök, 1 pentrykök, 2 badrum, 1 toalett, hela 7 st sovrum + 2 st sovloft.

Stugorna har spännande och olika planlösningar, några klassiskt inredda med furupanel, blyinfattade fönster etc. och några i nyare skick. En av huvudstugorna inrymmer öppet allrum med fantastisk takhöjd, fin murad öppenspis och stega till mindre sovloft. I stugan finns också ett sovrum, kök med vedspis och matplats samt ett badrum. Den andra huvudstugan är större och har allrum med murad öppen spis, kök med matplats, 1 sovrum och badrum. Vidbyggt med stugan finns en takad veranda samt ett gästrum med separat ingång från gavelsidan.

På tomten finns också 3 gäststugor, den större har ett trevligt inrett socialt allrum med ljus fin takhöjd, pentrykök, stega till mindre sovloft samt separat sovrum, liten wc samt hall. Den andra gäststugan har ett inrett allrum med plats för flera bäddar. Den tredje gäststugan är ett inrett härbre lite längre ner på gården. Härbret är varmbonat och har fint ljust allrum med trapp till sovloft.

Längre ner på gårdsplanen finns uthus med snickarbod, vedbod och förvaring. Ytterligare på gården finns ett pumphus och en förrådsbyggnad i dåligt skick.

Omgivningen är naturskön med flertal strövmråden i skog och natur. Siljansområdet bjuder på flertal aktiviteter sommar som vinter. Till Mora tar det ca 25 min med bil.

Fastigheten ägs idag av 2 familjer och har endast brukats några veckor senaste åren.

En fastighet som bör upplevas på plats så välkommen på visningen!

Visa mindre

BO-/BIAREA

97 + 7 m²

RUM

9 rum, varav 5-7 sovrum

TOMTAREA

6 450 m²

BYGGÅR

1959

VINTERBONAT

Ja

TYP

Fritidshus, 1 plan

AREAKÄLLA

Boarean avser flera stugor tillsammans.

Till salu (/till-salu/) Dalarna (/till-salu/?county=Dalarna) Mora (/till-salu/?municipality=Mora) Sollerö björka (/till-salu/?areaIds=CMOMRADE5AQOTS4O1PVT51UI&areaNames=Sollerö björka) Sollerö björka 217



Kommande försäljning (Försprångsbostad)

Den här bostaden ligger ute som en kommande försäljning. Vi kallar det Försprångsbostad. Det innebär att bostaden ännu inte är ute på öppna marknaden. Kontakta ansvarig mäklare så får du veta mer, eller läs mer om du också vill sälja med vår tjänst Försprång (/varatjanster/forsprang/).

Fakta om Sollerö björka 217

Bostaden

Beskrivning

Innehåll: Information

Information

BOENDEFORM

Fritidshus

BOAREA/BIAREA

97 m²/7 m²

Areauppgifter enligt taxeringsinformationen

KOMMENTAR TILL AREAKÄLLA

Boarean avser flera stugor tillsammans.

UPPLÅTELSEFORM

Friköpt

ANTAL RUM

9 rum, varav 5-7 sovrum

TOMTAREA

6 450 m²

PRIS

1 500 000 kr - /utgångspris

BREDBAND

Fiber saknas.

TILLTRÄDE

Omgående eller enligt överenskommelse.

ÖVRIGT

Fastigheten säljs med friskrivningsklausul.

Del av inventarierna kommer att ingå.

Flyttstädning kommer ej att utföras utan säljs så som i skick vid visningstillfället.

Byggnad

BYGGNADSTYP

1 plan

VINTERBONAT

Ja

BYGGÅR

1959

FASAD

Timmer, trä

STOMME

Timmer, trä

FÖNSTER

2-glas fönster

TAK

Takpannor, plåt

GRUNDLÄGGNING

Torpargrund/krypgrund

UPPVÄRMNING

Direktverkande el, eldstäder.

FASTIGHETSBECKNING

Björka 12:1

ENERGIDEKLARATION

Energideklaration är inte utförd.

RENOVERINGAR

2021, montering av glidskydd för takstege.

2013, badrum i stuga 219.

2008, gäststuga 219B byggd och inredd.

2005, härbre monterat och inrett.

1986, gäststuga 2 byggd ca 20 kvm.

1979, stuga 217 tillbyggd.

1975, stuga 219 tillbyggd.

BJÅLKLAG

Trä

VENTILATION

Självdreg

ÖVRIGA BYGGNADER/UTRYMMEN

Uthus ca 35 kvm.

Pumphus ca 10 kvm.

Förråd i dåligt skick, bör rivs enligt säljarna.

Allmänt om fastigheten

ADRESS

Sollerö björka 217

OMRÅDE

Sollerö björka

BOENDEFORM

Fritidshus - Friköpt

ÖVRIGT OM TOMT

Gräsmatta, naturtomt.

KOMMUN

Mora

BOENDEFORM

Fritidshus

TOMTAREA

6 450 m²

VATTEN & AVLOPP

Enskilt vatten, provtaget 2007. Enskilt avlopp.

SERVITUT OCH ANDRA RÄTTIGHETER

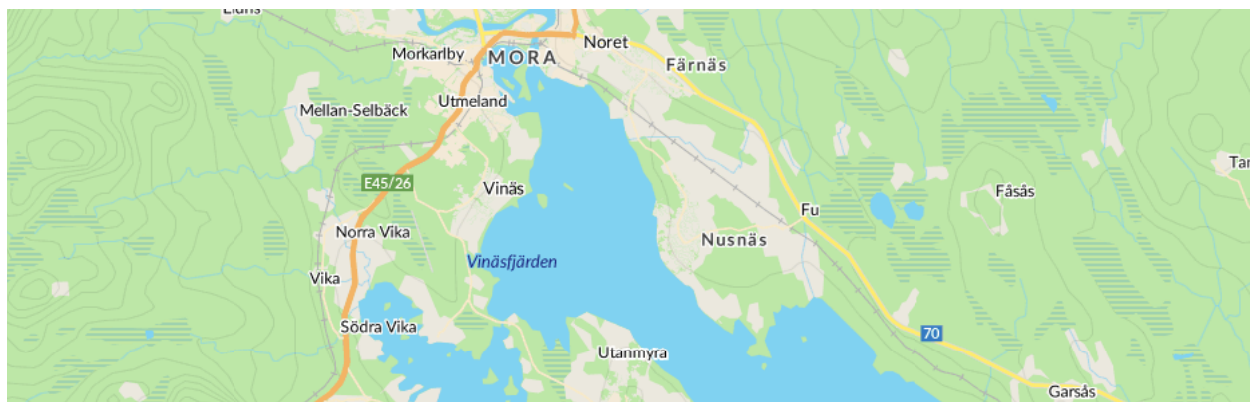
Gemensamhetsanläggning: Mora Björka

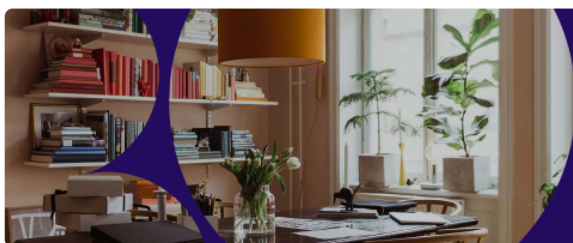
GA:1 ändamål: Vägar

Förmån: Officialservitut Vattentäkt, 20-1976/2284.25

Ekonomi

Dokument & länkar





Missa inga bostäder!

Vi har flest kommande bostäder i Sverige.
Bostäder du bara hittar hos oss.

Till Boneo

(<https://www.boneo.se/>)

Läs mer



Bra att tänka på vid köp

Köper du bostad via oss kan vi alltid garantera dig säkra rutiner och en trygg bostadsaffär.



Tjänster för din bostadsaffär

Oavsett om du precis börjat fundera eller är mitt uppe i en budgivning har vi smarta tjänster som hjälper dig genom hela bostadsaffären.



Sälj din bostad tryggt

Med de nöjdaste kunderna i branschen kan du sälja tryggt med oss. Vi är kunniga, trygga och engagerade i din bostadsförsäljning.

 [Lansföretag](#) [Köp bostad](#) →
[Fastighetsförmedling](#)

(/kopa/att-kopa-bostad/)

[Se alla tjänster](#) →

(/vara-tjanster/)

[Sälj bostad](#) →

(/salja/)

Våra tjänster

(/vara-tjanster/)

Till salu

(/till-salu/)

Om oss

(/om-oss/)

Kontakt och hjälp

(/kontakt/)



(/)

[Cookies](#)

(/cookies/)

[Integritetspolicy](#)

(/integritetspolicy/)

[Användarvillkor](#)

(/anvandarvillkor/)